OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 03:21:18

**176073190** No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6250**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA - SONIA YISELA NASAYO C.
OFICIO No.: 0168 del 09/02/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-83385**

| ACTOS A REGISTRAR: | Código.... | Cuantia.... | Tipo Tarifa | | Derecho | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo.... | 10 | | 1 | N | S | 24.60 |
| EMBARGO | | | | | | |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 03:21:21

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-33031

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6250
MATRICULA: 074-83385
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA - SONIA YISELA NASAYO C.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 25
3/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-33031

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-83385

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 11:15:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO

FECHA APERTURA: 11/03/2008 RADICACION: 2008-1663 CON: ESCRITURA DE 29/02/2008

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 000000111371000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 437 DE FECHA 29-02-2008 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 12 CON AREA DE 705.42 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 705 METROS CUADRADOS 4200 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

**COMPLEMENTACIÓN:**

LA COOPERATIVA DUITAMENSE DE EXPENDEDORES Y GANADEROS LTDA. "COOMDEXGAN LTDA." ADQUIRIERON POR COMPRA A BECERRA DE OLANO LUCIA E INVERSIONES OLANO RIA/O LTDA. SEGUN ESCRITURA 1949 DE 28-08-2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30-08-2002 AL FOLIO 074-35514.- BECERRA DE OLANO LUCIA ADQUIRIO POR COMPRA DE CUOTA PARTE A MONTEJO RIA/O LUIS FERNANDO SEGUN ESCRITURA 809 DE 04-04-1995 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-04-95 AL FOLIO 074-35514.- SOCIEDAD INVERSIONES OLANO RIA/O LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DE CUOTA PARTE A OLANO BECERRA AHENRY SEGUN ESCRITURA 1625 DE 17-10-1992 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25-11-92 AL FOLIO 074-35514.-OLANO BECERRA HENRY ADQUIRIO POR COMPRA A OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO SEGUN ESCRITURA 712 DE 03-04-1992 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 03-04-92 AL FOLIO 074-35514.-OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO Y MONTEJO RIA/O LUIS FERNANDO ADQUIRIO POR COMPRA A ZAMBRANO GONZALEZ GRACO HUMBERTO SEGUN ESCRITURA 1869 DEL 13-09-1990 NOTARIA 1 DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-35514.- OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO Y MONTEJO RIA/O LUIS FERNANDO. ADQUIRIERON LOS TERRENOS QUE ENGLOBAN POR COMPRA A ZAMBRANO GONZALEZ GRACO HUMBERTO. ESCRITURA # 1869 DE 13-09-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-05-91 AL FOLIOS 074-0035513 Y 074-0034276.- POSTERIORMENTE ZAMBRANO GONZALEZ GRACO HUMBERTO. OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO Y MONTEJO RIA/O LUIS FENANDO SEGUN ESCRITURA # 862 DE 06-05-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-05-91 A LOS FOLIO DE MATRICULA 074-0035513 Y 074-0034276 ACLARARON LAS ESCRITURA 3 1869 YA RELACIONADA ( CITAN LINDEROS POR SEPARADO.- ZAMBRANO GONZALEZ GRACO HUMBERTO. ADQUIRIERON LOS PREDIOS ASI: 1) UNA PARTE POR COMPRA A ZAMBRANO GONZALEZ ARMANDO. ESCRITURA # 758 DE 21-08-60 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-08-60 AL LB. 1. FL. 503. PART. 1004. FOLIO 074-0035513.- 2) Y OTRA PARTE POR ADJUDICACION SUCESION DE ZAMBRANO ERNESTO. SENTENCIA DE 23-06-58 DEL JUZ. U. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-06-58 AL LB. 1. FL. 266. PART. 686. FOLIO 074-0034276.-

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) UR CONDOMINIO SANTA CLARA LT 12 LT

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

074-35514

---

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-83385

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 11:15:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 1** **Fecha 05/03/2008** **Radicación 2008-074-6-1663**
DOC: ESCRITURA 437 DEL: 29/02/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: COOPERATIVA DUITAMENSE DE EXPENDEDORESY GANADEROS LTDA. "COOMDEXGAN LTDA"** **NIT# 8260005165**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 10/03/2010** **Radicación 2010-074-6-1883**
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 04/03/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.279.713
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: COOPERATIVA DUITAMENSE DE EXPENDEDORESY GANADEROS LTDA. "COOMDEXGAN LTDA" NIT# 8260005165
**A: ESPITIA JORGE ELIECER** **CC# 7217876** **X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 14/03/2013** **Radicación 2013-074-6-1746**
DOC: ESCRITURA 775 DEL: 12/03/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ESPITIA JORGE ELIECER CC# 7217876
**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO** **NIT# 8000378008**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 03/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6250**
DOC: OFICIO 0168 DEL: 09/02/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EJECUTIVO GARANTIA REAL RAD: 2022-00602-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
**A: ESPITIA JORGE ELIECER** **CC# 7217876**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4***

---

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**
**TURNO: 2023-074-1-33031 FECHA:03/08/2023**
**NIS: JTTY9/ov3n8M67YcLICXWCYm56zyYZy30nUnavXNd7j5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-83385

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 11:15:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$45.400** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 4 de agosto a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 25767337732 |

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 00 210505 EM/CO

Redeban

AGO 03 2023 14:48:55 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 NO 14 58
UNICO: 3007023374 TERM: GEOAZ355
RECIBO: 435318 RRN: 050701
RECAUDO APRO: 835474
CONVENIO: 85786
COMPI
REF: 0000000000002576733732

VALOR $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

o a **ORIP Duitama**

ECHOS DE REGISTRO

**5.400** COP

# mpleta el pago

**Sigue las instrucciones**

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 4 de agosto a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 25767337732 |

PAGOS SEGUROS POR Wompi

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento de Boyacá
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DUITAMA – BOYACÁ

$770100

Duitama, Boyacá, nueve (09) de febrero de dos mil veintitrés (2023)
Oficio No. 0168.

$45406

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DUITAMA, BOYACÁ.**
Duitama – Boyacá.

| | |
|---|---|
| REF. PROCESO | : EJECUTIVO GARANTIA REAL. |
| RADICACION | : 152384053001-**2022-00602**-00 |
| DEMANDANTE | : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. – NIT. 800.037.800 – 8. |
| DEMANDADOS | : SONIA YISELA NASAYO CACERES. – CC. 46.662.889.<br>JORGE ELIECER ESPITIA. – CC. 7.217.876. |

En cumplimiento del auto de fecha primero (1°) de febrero de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se DECRETÓ el EMBARGO del bien inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 83385**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá), de propiedad del demandado señor **JORGE ELIECER ESPITIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **7.217.876**.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 10:56:44 am

**Con el turno 2023-074-6-6250 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-83385**

## Nro Matricula: 074-83385

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 000000111371000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR CONDOMINIO SANTA CLARA LT 12 LT

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/08/2023 Radicación 2023-074-6-6250**
DOC: OFICIO 0168 DEL: 09/02/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EJECUTIVO GARANTIA
REAL RAD: 2022-00602-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: ESPITIA JORGE ELIECER CC# 7217876

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO** La guarda de la fe pública

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 102746**